



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1918

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-06

Zagreb, 6. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Zaton Gradu Dubrovniku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Dubrovniku nekretninu označenu kao zk.č.br. 688/1, ZA BARAKE, STJENOVITA OBALA, površine 859 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 13 m², ukupne površine **872 m²**, upisanu u zk.ul.br. 4455, k.o. Zaton, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, u svrhu izgradnje sportsko – rekreacijskog igrališta.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **347.000,00 kuna** (slovima: tristočetrdesetsedamtisućakuna), prema Procjembenom elaboratu broj M - 1004 - 2018, društva Centar d.o.o., iz Zagreba, Kačićeva 6, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.875,00 kuna (slovima: tisuću osamstosedamdesetpetkuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Dubrovniku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Dubrovnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Dubrovnik obvezuje se darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Dubrovnik sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Dubrovnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.